

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/9/2024 NA WYŁONIENIE  
WYKONAWCY ZADANIA POD NAZWĄ „REMONT ELEWACJI BUDYNKU XIII Liceum  
Ogólnokształcącego Katolickiego im. Świętej Rodziny przy ulicy Mickiewicza 10 w  
Olsztynie”**

**I. Dane Zamawiającego:**

**XIII Liceum Ogólnokształcące Katolickie im. Świętej Rodziny  
ul. Mickiewicza 10  
10-509 Olsztyn**

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

**III. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy zadania pod nazwą „**REMONT ELEWACJI BUDYNKU XIII Liceum Ogólnokształcącego Katolickiego im. Świętej Rodziny przy ulicy Mickiewicza 10 w Olsztynie**”
2. Zamówienie obejmuje:
  - Remont ściany szczytowej wraz z dociepleniem styropianem szarym gr. 20 cm z wyprawą tynkiem cienkowarstwowym silikatowo-silikonowym (baranek); do wysokości 2m od przyziemia - podwójna siatka zatopiona w kleju
  - Odkopanie na głębokość co najmniej 1m, oczyszczenie ściany, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej nakładanej jako masa plastyczna, ocieplenie ściany przyziemia (piwnicy) Styrodurem 12 cm, ułożenie folii kubelkowej i obsypanie piaskiem
  - Odtworzenie opaski wokół remontowanej ściany o szerokości 1m z kostki betonowej brukowej o grubości 6 cm; przywrócenie trawnika w remontowanym miejscu
  - Wymianę parapetów, obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych
  - Wymianę daszku nad tarasem z poliwęglanu o wymiarach zakrywających taras wraz z orynnowaniem
  - Wymianę balustrady na tarasie
  - Wymianę zabezpieczenia (siarki) przed ptakami
  - Wykonanie nowego uszczelnienia (nowej izolacji) i odwodnienie tarasu

Zakres obejmuje przygotowanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń i odkrywek niezbędnych do wykonania ww. robót.

Termin realizacji zamówienia: Rozpoczęcie realizacji: po podpisaniu Umowy, nie później niż od dnia 07.10.2024 r.

Zakończenie realizacji: Ostateczne wykonanie wszelkich prac: do 16.12.2024 r.

Adres:

**XIII Liceum Ogólnokształcące Katolickie im. Świętej Rodziny  
ul. Mickiewicza 10, 10 - 509 Olsztyn**

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3. Zamawiający udostępnia zainteresowanym poniżej wymienione dokumenty, które stanowią załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania Ofertowego - Dokumentacja fotograficzna
4. W związku z tym że wykonywane prace będą realizowane na czynnym obiekcie, pełniącym funkcje edukacyjne Zamawiający poleca dokonania wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami miejsca planowanej inwestycji oraz specyfiką prowadzenia prac i wymagań przed przystąpieniem do przygotowywania oferty.  
Zamawiający ustala terminy wizji lokalnej:
  - 25.09.2024 godz. 14-15
  - 26.09.2024 godz. 14-15
5. Z uwagi na pracę na czynnym obiekcie, bezpieczeństwo młodzieży oraz hałas przy prowadzeniu robót związanych z realizacją zadania, prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach 15.30 – 7.00.  
W uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły lub Przedstawicielem Zamawiającego, możliwe jest prowadzenie prac na innych zasadach ze szczególnym zachowaniem zasad BHP i organizacji pracy szkoły.
6. Wykonawca musi przestrzegać ciszy nocnej przy prowadzeniu robót w godzinach 6-22.
7. Termin nadsyłania zapytań, co do treści zapytania ofertowego oraz przedmiotu zamówienia upływa 24.09.2024 r., a odpowiedzi na pytania zostaną udzielone w terminie do dnia 25.09.2024r.
8. Warunki płatności realizacji zamówienia:  
Jedna Faktura po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całości zadania z terminem płatności 30 dni.
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania roboty oraz terminu gwarancji i rękojmi, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć gwarancję ubezpieczeniową w wysokości 5% wartości zamówienia (na okres realizacji i gwarancji).
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom zaakceptowanym przez Zleceniodawcę.
11. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
12. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

#### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający łącznie następujące warunki:
  - a) Posiada wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego lub jego odpowiednika w kraju Wykonawcy,

- b) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - c) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – minimum 15 lat doświadczenia zawodowego,
  - d) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - e) Posiada w ramach doświadczenia zawodowego realizację co najmniej 5 elewacji o powierzchni powyżej 500m<sup>2</sup>,
  - f) Weźmie udział w wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką prowadzonych prac i wymaganiami Zamawiającego.
2. Ocena spełnienia w/w warunków oraz ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:
- a) Wypełniony Formularz Ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego,
  - b) Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego – Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania (Załącznik Nr 1 do oferty),
  - c) Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych (Załącznik Nr 2 do oferty),
  - d) Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego – Wykaz wykonanych robót (Załącznik Nr 3 do oferty).

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne oszacowanie rozmiaru prac i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyliczenie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia, np. w związku ze zmianą cen rynkowych.
2. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia oferty.
3. Oferta powinna zawierać nazwę i adres Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać cenę całkowitą netto i brutto.
5. Oferta powinna zawierać termin płatności.
6. Oferta powinna zawierać wykaz realizacji robót o podobnym zakresie.
7. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
8. Oferta musi być ważna przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W ofercie należy podać termin związania z ofertą.
9. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i ostemplowana pieczęcią firmową.

## VI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej na adres: XIII Liceum Ogólnokształcące Katolickie im. Świętej Rodziny ul. Mickiewicza 10 10-509 Olsztyn w terminie do dnia **27.09.2024r. do godz. 15:00.**

Na kopercie/w temacie wiadomości proszę podać:

### **OFERTA NA REALIZACJĘ ZADANIA POD NAZWĄ „REMONT ELEWACJI BUDYNKU Liceum Ogólnokształcącego Katolickiego im. Świętej Rodziny przy ulicy Mickiewicza 10 w Olsztynie”**

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

## VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób przyznawania punktów
1.	Cena brutto	100%	Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący: $K = \frac{\text{cena w ofercie z najniższą ceną}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez więcej niż jedną ofertę takiej samej ilości punktów, wybór nastąpi w oparciu o doświadczenie wykonawcy, tj. ilość wykonanych robót.

## VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **IX. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.09.2024r. r. o godz. 15.15** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## **X. Pozostałe informacje:**

1. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:  
Joanna Breńkacz, tel. 797 002 328, e-mail: lickatol@wp.pl  
Andrzej Olszewski, tel. 604 550 580, e-mail: andrzej.olszewski10@gmail.com
2. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty.
3. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
4. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprowadzenia do polepszenia warunków zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

**Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego - FORMULARZ OFERTOWY**

....., dnia.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres firmy składającej ofertę)

**Do**

**XIII Liceum Ogólnokształcące Katolickie  
im. Świętej Rodziny**

**ul. Mickiewicza 10**

**10-509 OLSZTYN**

**FORMULARZ OFERTY**

**Dane wykonawcy:**

Nazwa: .....

siedziba: .....

Numer REGON: ..... Numer NIP .....

W odpowiedzi na ogłoszenie XIII Liceum Ogólnokształcącego Katolickiego im. Świętej Rodziny w Olsztynie w sprawie postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: „**REMONT ELEWACJI BUDYNKU XIII Liceum Ogólnokształcącego Katolickiego im. Świętej Rodziny przy ulicy Mickiewicza 10 w Olsztynie**”.

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie: .....

..... zł), w tym:

a) cena netto ..... zł (słownie: ..... zł),

b) wartość podatku VAT 23 % w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł).

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i realizacją świadczeń umownych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym.

3. Oferujemy 30 - dniowy **termin płatności** faktury oraz potwierdzamy i akceptujemy jednorazową płatność zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.

4. W przypadku wyboru naszej oferty cały zakres zamówienia wykonamy w **terminie do** ..... roku.

5. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że posiadamy wymagane 15-letnie doświadczenie zawodowe.

7. Oświadczenia dotyczące postanowień i warunków zamówienia - oświadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

2) zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do obliczenia ceny oferty.

3) załączony do Zapytania Ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany, zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4) dokonaliśmy wizji lokalnej.

9. Przedmiot zamówienia (*\*niewłaściwe skreślić*):

wykonamy bez udziału podwykonawców\*

wykonamy przy udziale podwykonawcy/ców:\*

10. W razie wyboru naszej oferty przedstawicielem uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za wykonanie zobowiązań umowy będzie:

.....  
(imię i nazwisko, adres mailowy, tel. kontaktowy)

11. Wraz z niniejszym **Formularzem Oferty** składamy:

**Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania**

**Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

**Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych robót**

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

### Załącznik 1 do Oferty

#### Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**1. Oświadczam, iż:**

- a) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania i spełniamy warunki udziału w postępowaniu opisane w Zapytaniu Ofertowym,
- b) Posiadamy zdolność techniczną i zawodową w zakresie doświadczenia Wykonawcy,
- c) Dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,
- e) Zrealizowaliśmy co najmniej 5 elewacji z ociepleniem o powierzchni powyżej 500m<sup>2</sup>.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

**2. Oświadczam, że przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę/nie będę\* korzystał z zasobów podmiotów trzecich**

*W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich należy wypełnić poniższy punkt.*

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

- .....
- (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

**Załącznik 2 do Oferty**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH**

Ja niżej podpisany(a) .....

oświadczam, że .....

*(nazwa oferenta)*

nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
*Czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta oraz pieczęć firmowa*

**Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wykaz wykonanych robót**

**Załącznik 3 do Oferty**

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

Oświadczam, że wykonałem/wykonaliśmy następujące prace określone w Zapytaniu Oferenta w części dotyczącej Doświadczenia Wykonawcy:

ZADANIA, W SKŁAD KTÓRYCH WYKONANO 5 elewacji z ociepleniem o powierzchni powyżej 500m<sup>2</sup>:

Lp.	Nazwa zrealizowanego zadania	Miejsce	Odbiorca / Inwestor
1			
2			
3			
4			
5			

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego**

Załączniki techniczne:

- Zał. 6 – Dokumentacja fotograficzna